

Zasítovaný pozemek se základovou deskou, projektem a platným stavebním povolením Lanškroun

Maďarská, 56301, Lanškroun



4 375 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního a
prodejního servisu



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Celková plocha: 753 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rovinatý pozemek na slunném a klidném místě v ulici Maďarská, v Lanškrouně. Konkrétně se jedná o pozemek parcelní číslo 3326/6 o výměře 753 m² v nové zástavbě rodinných domů, v k. ú. Dolní Třešňovec, v lokalitě Za Střelnici. Na pozemku je realizována stavba základové desky pro výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je projekt RD s platným stavebním povolením. Dle projektu zde bude stát moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, zastavěné ploše 206 m² a velkoryse pojaté užitné ploše 201 m². V přízemí je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa s pergolou, technická místnost se sprchou, toaleta, pokoj, zádveří, chodba se schodištěm a hospodářská místnost. Podkroví je koncipováno jako privátní zóna se 3 ložnicemi, koupelnou a toaletou. Navržen je také parkovací přístřešek. Stavba není navržena jako bezbariérová. Objekt domu bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a el. vedení NN (zasítováno). Jedná se o bezesporu atraktivní parcelu a příjemný projekt k výstavbě RD. Atraktivitu místa zvyšuje poloha vzhledem k centru města i sportovně-rekreační zóně (lanškrounské rybníky), ale i orientace lokality a konfigurace terénu. Pokud Vás zajímají bližší a podrobnější informace, prosím, kontaktujte mě.