

Soubor dvou domů v Močíně

Hosty



6 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1716 m ²
Plocha zahrady:	1042 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme soubor dvou rodinných domů, se dvěma samostatnými, bytovými jednotkami v malebné obci Močín, na polosamotě, nedaleko Hostů. Každý z domů navíc disponuje vlastním číslem popisným a jsou na sobě vzájemně nezávislé. Nachází se v srdci jižních Čech a České Budějovice máte co by kamenem dohodil.

Dvojdům se stal součástí této krajiny již v roce 1986 a před sedmi lety si prošel rozsáhlou rekonstrukcí. I tak si ale zachovává svůj autentický šarm.

S dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, dvěma garážemi a dílnou (skladem), je tento dvojdům vhodný pro velkou, dvougenerační rodinu nebo skvěle poslouží jako útulný penzion, ke krátkodobému pronájmu. Navíc lze využít i obytné podkroví, které je připraveno k vestavbě dalších místností. K domu vede vlastní příjezdová cesta. Ke

každému domu náleží vlastní garáž, pergola a vymezená část zahrady.

Umístění nedaleko soutoku řeky Lužnice a Vltavy, si jistě zamilujete. Jedná se o nadstandardně klidné místo, na polosamotě, s přírodou doslova na dosah.

Celý pozemek včetně komunikace má rozlohu 1.716 m² a je vzdálený přibližně 130 km od Prahy, 40 km od Českých Budějovic a Orlíku. Na pozemku je také vlastní studna. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Hostech.

Vytápění v domě zajišťují krby a kachlová kamna. Teplá voda je řešena bojlerem, pro každý dům jednotlivě. Altán s krbem, si především v letních měsících velmi rychle oblíbíte. Vzrostlá zahrada pak nabízí dostatek prostoru na pěstování vašich oblíbených rostlin.

O kvalitách tohoto místa se přijďte přesvědčit osobně na prohlídku. Budeme se na vás těšit!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.