

# Prodej velkého domu v Sobotovicích

Sobotovice



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Horká**
**Tel.:** 774 291 774

**GSM:** 774291774

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 522 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 591 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

## POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého rodinného domu v Sobotovicích.

Zastavěná plocha a nádvoří 522m<sup>2</sup>, zahrada za domem 591m<sup>2</sup>.

Dům je rozdělen velkým průjezdem na 2 části.

Do obytné části lze vejít jak vstupními dveřmi do domu, tak přes průjezd.

Dispozice:

přízemí obytné části: vstupní předsíň, 2 pokoje s kuchyňským koutkem a koupelnou, velká veranda, kuchyně s komorou.

Dále je zde tzv. černá kuchyně, WC, komora.

Patro obytné části: 4 pokoje, koupelna, WC, komora

V levé části domu je hospodářská část domu - stodola, skladové prostory, vinný sklep.

Na prostorném dvoře jsou přístavky - původně sloužící k chovu zvířat.

K domu patří velká zahrada, která je nad úrovní domu.

Ideální jako bydlení pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním.

Dům je k celkové rekonstrukci.