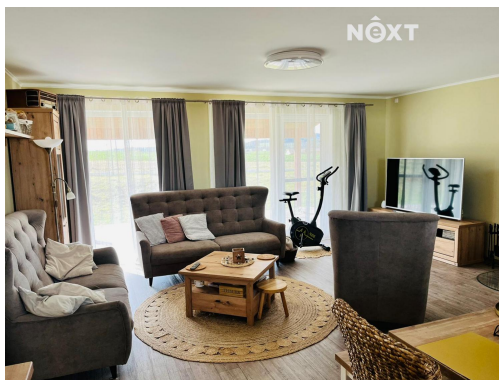
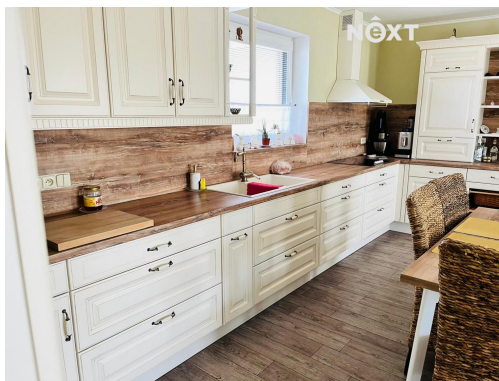


Prodej Rodinný dům, 115 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Velešín, Slunečná 724, 38232

Slunečná, 38232, Velešín



8 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej novostavby rodinného domu v klidné části Velešína.

Stylový dům o dispozici 4+KK (115 m²) vám poskytne vše co k pohodlnému životu potřeba.

Dispozice domu: Z chodby je vstup do dvou dětských pokojů o rozměrech 12 m², koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost s bojlerem, pračkou a sušičkou. Dále se nachází obývací pokoj (40m²), kde vás zahřejí kachlová kamna. Jistě Vás překvapí kuchyňská linka na míru s retro vestavěnými spotřebiči, která má 12 metrů na délku. Z obytné místnosti je vstup na zastřešenou terasu (35m²), kde si můžete vychutnat ranní kávu. Hlavní ložnice (12,5 m²) s vestavěnými skříněmi má vlastní koupelnu s vanou a WC.

Velkou výhodou je zastřešené parkovací stání pro dvě auta a sklad na nářadí.

Technické specifikace:

- Koladace 02/2022

- Nízké náklady na bydlení – PeNB třída B
- Bezbariérový vstup do domu
- Okna trojskla se sítěmi proti hmyzu
- Podlahová vytápění v koupelnách
- Stropní vytápění v pokojích – velkoplošné vytápění založené na principu sálání tepla
- Příprava na fotovoltaiku
- Retenční nádrž
- Podlahy: na chodbě a v technické místnosti je dlažba, pokojích je vinylový koberec
- Pozemek o rozloze 722m²

Dům se na okraji Velešína, jen 15 min. autem do Českého Krumlova a 20 min. autem do Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost.

Přijďte se sami přesvědčit, že právě tento dům je to, co hledáte.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104599.