

Velmi pěkný, prostorný apartmán 3+kk 74 m2 s balkonem, garáž, sklep, Harrachov - Nový Svět

Harrachov

**8 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, prostorný apartmán 3+kk 74 m2 OV s balkonem ve 2. podlaží apartmánového domu, situovaný v krásné, lukrativní a vyhledávané lokalitě Krkonoš - Harrachov - Nový Svět. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, skládá ze samostatné kuchyně se vstupem do obývacího pokoje s balkonem, dále jsou zde dvě samostatné neprůchozí ložnice, každá na jedné straně bytu, prostorná čtvercová chodba, koupelna s vanou, wc samostatně. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, sklokeramická deska, myčka, lednice, mikrovlnka + drobné spotřebiče, v koupelně pračka. Okna plastová, orientovaná na Z. Byt se prodává kompletně vybavený. Dům je cca z roku 2004, ve velmi dobrém, udržovaném stavu, v přízemí domu je vlastní lyžárna. Dům je situovaný na začátku obce u Sachrova kopce, celoročně dostupný po asfaltové komunikaci. Jedná se o příjemné místo nedaleko

bobová dráha, kavárna a několik typicky horských restaurací, krásnou procházkou Anenským údolím je to do centra Harrachova cca 1,2 km. Harrachov je město a horské středisko v Krkonoších, rozkládá se pod Čertovou horou v údolí říčky Mumlavy. Leží v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Území města přímo sousedí s Polskem, s nímž je spojeno železnicí a silnicí. Díky své poloze a hlavně dispozici je byt vhodný jak k trvalému bydlení, tak za účelem spojení rekreace s podnikáním - krátkodobé pronájmy. Součástí bytu je sklep a samostatná, uzamykatelná garáž. Byt je volný ihned. Vřele doporučuji prohlídku!!