

Úchvatná prvorepubliková vila s pozemkem 1.261m² a stavbami v Hořovicích u Prahy

Klostermannova, 26801, Hořovice



10 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního i
právního servisu



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1261 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej úchvatné prvorepublikové vily s vlastním pozemkem 1.261m² a užitnými stavbami v Hořovicích u Prahy.

Vila 169m² se nachází v ulici Klostermannova a je ve velice dobrém technickém stavu, avšak určena k rekonstrukci.

Součástí prodeje je také s vilou společně soubor pozemků o celkové ploše 1.261 m² a následující samostatné užitné stavby: Garáž / stodola cca 50m², bývalá stáčírna (sodovkárna) cca 80m² a stodola cca 80m². Všechny stavby jsou v původním, avšak zachovalém stavu.

Vila je podsklepená a v původním avšak zachovalém stavu, plně funkční. Přízemí tvoří slunná vstupní veranda, chodba, koupelna s WC, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, ložnice a ložnice s šatnou, téměř všude je výška stropů úchvatných 3.2m. V podkroví pak najdeme: chodbu, ložnici s balkónem a ložnici s vlastní koupelnou. Půdní prostory jsou zde taktéž a přístupné.

Pozemek je udržovaný a rovinatý, kompletně oplocený a zabezpečený. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné a i jiné stromy. Část pozemku je fyzicky i katastrálně oddělená, teoreticky je zde může být projektována výstavba druhého rodinného domu.

Jedná se o atraktivní investici s potenciálem luxusního bydlení, či skloubení podnikání s bydlením, díky rozlehlému pozemku a více užitným stavbám se zde může nabízet například autodílna nebo pneuservis.

K vile a celému objektu je kompletní projektová dokumentace. Skvělá občanská vybavenost v okolí a dopravní dostupnost do Prahy 15min. Rádi a zdarma Vám zajistíme financování hypotečním úvěrem s nejnižším úrokovou sazbou na trhu,.