

Prodej bytu 2KK ul. Nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, rádi bychom představili vám naší exkluzivní nabídku prodeje bytu typu 2+kk umístěném v prvním patře cihlového domu nadcházejícího se v ulici nábřeží Jana Palacha v Karlových Varech. Byt se nabízí ve výborném stavu po celkové rekonstrukci a je plně zařízen nábytkem a spotřebiči. Prostorné a světlé místnosti a stylový design nábytku přináší atmosféru pohodlí a klidu.

Budova je ve velice udržovaném stavu a nachází se v samém centru Karlových Varů, 10 minut pěšky od světoznámého lázeňského centra a 5 minut od centrální stánice MHD. V okolí nechybí ani veškerá základní občanská vybava. Velkou výhodou je i skutečnost, že parkovací zóna kolem budovy je výhradní pro vlastníky nemovitosti v této oblasti.

Byt představuje velký zájem jak pro osobní bydlení, tak i z hlediska investiční příležitosti. Krátkodobý pronájem je velice výhodnou možností pronájmu v městech oblíbených turisty z celého světa. Pro zájemce o stabilní příjem rádi sdělíme, že dlouhodobý pronájem podobného bytu v tak výhodné lokalitě se pohybuje v rozmezí 14.000 - 15.000,- Kč měsíčně bez záloh na služby.

Neváhejte a uchopte se této výjimečné příležitosti! Domluvte prohlídku ještě dnes!