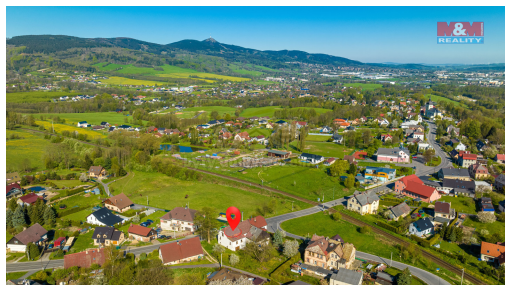


Prodej rodinného domu v Dlouhém Mostě

46312, Dlouhý Most

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v oblíbeném Dlouhém Mostě. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ještěd, spousta zeleně v okolí. Sportovní areál Obří sud Javorník jen 1km. Svojí variabilitou může objekt po rekonstrukci sloužit jako vícegenerační či ve spojení s podnikáním - prodejna potravin aj.. Dům (v bloku se sousedním RD s vl. č.p) nabízí menší sklep, v přízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájedem ze dvora. V 1. patře pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). Možnost půdní vestavby. Zahrada za domem 668 m², extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o výměře 643 m² lze např. oplotit a užívat jako pěstitelskou zahrádku, pronajmout, prodat aj.. Vizualizační fotografie a půdorysy naznačují možnosti řešení - 1NP byt 2+1 s koupenou/WC na chodbě a 2NP byt 3-4+kk. V přízemím bytě stopy dlouhodobějšího neužívání (částečná vlhkost, odpojena elektrina). Tento dům nabízí velký potenciál, přijďte se podívat.