

Prodej rodinného domu, 180 m², Hrusice, ul. U Potoka

U Potoka, 25166, Hrusice

**7 150 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
provizi RK

Vyřizuje

Štovíčková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, pozemkem za domem a zahradou.

Dům z roku 1919 prošel v minulosti dílčími rekonstrukcemi do dnešní podoby. Nad garáží se nachází prostorná terasa. Přes cestu se nachází zahrada o výměře 532 m², kde najdete bazén, studnu, zahradní pergolu a kůlny. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace. Vytápěn je plynovým kotlem.

Díky svému umístění v klidné části obce Hrusice zajišťuje dostatek poklidu, zároveň se však nachází v blízkosti potřebné infrastruktury pro pohodlné bydlení. Prostorné a světlé interiéry domu, včetně přístupu na balkon, nabízejí příjemný prostor pro život i relaxaci. Rodinný dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do přírody i města. Ideální příležitost pro rodiny hledající spojení pohodlí domova a kouzla venkovského života.