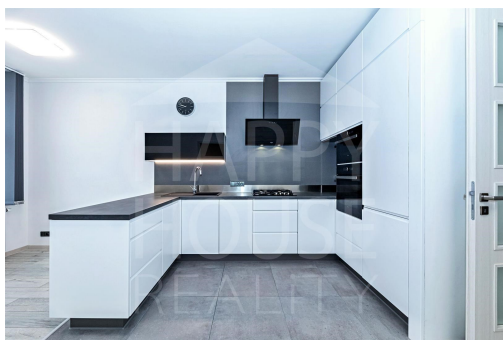


Prostorný, nezařízený, moderní byt 3+kk (75 m2) po rekonstrukci se sklepem (2 m2) ve 4. patře na Flo

Stárkova, 11000, Praha 1, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 500 Kč +
energie, kauce 2 měs



Vyřizuje

Romana Thelenová

Tel.: +420 774 480 463

GSM: +420 774 480 463

E-mail:

thelenova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, pečlivě zrekonstruovaný, nezařízený byt 3+kk přímo u metra B/C Florenc, Praha 1. Byt se nachází ve 4. patře velmi dobře udržované cihlové budovy s výtahem. Nabízí 2 prostorné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, dvě samostatné toalety, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, mnoho

úložných prostor, pračku, sušičku, sklep, plynové topení, žaluzie v oknech, velmi kvalitní materiály. Obě ložnice mají vestavěné skříně, jedna má toaletu a výhled do vnitrobloku, druhá má výhled do jednosměrné ulice Starkova. Koupelna s velkým sprchovým koutem. Pračka a sušička schované v předsíni ve vestavěném prostoru. Kuchyň je vybavená všemi spotřebiči (lednice, mrazák, el. a mikrovlnná trouba, plynová varná deska, elegantní digestoř). Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování na ulici -zóny. Výborná lokalita minutu od metra B/C, tramvají a autobusů. V okolí restaurace, kavárny, obchody, služby, kina, divadla a jiná kulturní zařízení. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, kauce dva měsíční nájem. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, uvádí se tedy třída G.