

Pronájem rodinného domu 321 m² se zahradou 624 m²

Spěšného, 25263, Roztoky

**59 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 15.4.2024.

Ve výhradní zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu dvougenerační patrový rodinný dům s obytnou plochou 300 m², s terasou 11m² a balkónem 10 m². Dům je částečně podsklepený a disponuje garáží pro dvě auta. Přízemí se sestává ze vstupní chodby, dvou pokojů, koupelny, samostatné toalety, provozní místnosti, kuchyně a obývacího pokoje, ze kterého lze vejít na terasu. V prvním patře se nachází tři neprůchozí pokoje, dvě koupelny, samostatná toaleta, provozní místnost, komora, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkón.

K domu náleží zahrada 624 m² s bazénem.

Veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost do Prahy - tím se vyznačují Roztoky!

Měsíční nájem činí 59 000 Kč. Poplatky za služby činí 10 300 a zahrnují telefon, internet, vodné/stočné, pravidelnou údržbu zahrady, odzimování/zazimování bazénu a závlahy a odvoz odpadu, který se může navýšit při větším počtu osob - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 69 300. Provize RK ve výši měsíčního nájmu.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že dům je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto domu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání domu s kompletním servisem.