

**Exkluzivní Stavební Pozemek v Hustopečích  
1121m<sup>2</sup>****6 880 000 Kč**  
za nemovitost

Kpt. Jaroše, Hustopeče

|                         |                                    |                          |                  |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 121 m <sup>2</sup>               | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace                | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1121 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a vyhledávané části Hustopečí. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro realizaci vašeho snu o bydlení v rodinném domě, a to jak v městském, tak v příměstském stylu.

Hlavní vlastnosti:

Rozloha: 1121 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Přímo na hranici pozemku

Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatně stojící domy

Výstavba: Možnost stavby 2 podlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Ve spodní hraniční části pozemku se nachází vinný sklep, který bude přesně geodeticky zaměřen.

Využijte příležitosti postavit si domov na místě, které kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností městských služeb. Tento pozemek je skvělou investicí jak pro vaši rodinu, tak pro budoucí generace.

Pro více informací neváhejte kontaktovat naši kancelář. Těšíme se na spolupráci při realizaci vašeho vysněného domova.



Vyřizuje

**Ing. Jan Sigmund****Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420725958033**E-mail:** [jan.sigmund@re-max.cz](mailto:jan.sigmund@re-max.cz)