

Prodej pozemku v Hustopečích s dřevostavbou na Klíč 4 + 1 - Energetická Třída A**11 700 000 Kč**
za nemovitost

Kpt. Jaroše, Hustopeče

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 911 m² s moderní dřevostavbou 4+1 od renomovaného německého výrobce Haas Fertigbau ve Vlasaticích.

Klíčové Vlastnosti:

Velikost pozemku: 747 m².

- Energetická třída A: Nízká roční spotřeba energie na vytápění pouze 6,7 MWh.
- Dispozice: Otevřený koncept kuchyně a obývacího pokoje s přímým přístupem na terasu, plus 3 další pokoje, perfektně uspokojí potřeby rodiny s dětmi.
- Doplnující vlastnosti: Možnost pochozí půdy a sedlová střecha se sklonem 25°.
- Vnější rozměry domu: 11,62 x 8,82 m, zastavěná plocha 102,43 m².
- Dům je nabízen v rámci konceptu "na klíč", s možností volby mezi třemi stupni dokončení. Součástí naceněné nabídky je stupeň Optimo Complete.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace včetně klientských změn
- Obvodové stěny včetně izolace
- Vnitřní příčky
- Stropní a střešní konstrukce včetně izolace a střešní krytiny + odvodnění střechy
- Veškeré montážní spoje a vlhkostní izolace
- Okna a terasové dveře včetně zasklení
- Hlavní vstupní dveře
- Suchá skladba podlah
- Kompletní rozvody vytápění, podlahové vytápění, bojler na užitkovou vodu
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Kompletní rozvody vody a odpadů
- Kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- Vyjadřovací zprávy a inženýring
- Realizace základové desky
- Návrh interiéru / exteriéru
- Nákup a položení podlahové krytiny dle výběru
- Nákup a obložení stěn obklady dle výběru

- Nákup a montáž sanity do koupelen a wc
 - Malířské práce
 - Nátěr venkovních částí lazurou
 - Nákup a montáž světel
 - Základní nábytkové vybavení
 - Stínicí technika
-



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail: jan.sigmund@re-max.cz