

Prodej pozemku v Hustopečích s dřevostavbou na Klíč 4 + 1 - Energetická Třída A

Kpt. Jaroše, Hustopeče

13 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	1121 m ²
Plocha zahrady:	984 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 1121 m² s moderní dřevostavbou skandinávského stylu 4+1 od renomovaného německého výrobce Haas Fertigbau ve Vlasaticích.

Klíčové Vlastnosti:

Velikost pozemku: 1121 m².

- Energetická třída A: Nízká roční spotřeba energie na vytápění pouze 12,1 MWh.
- Doplnující vlastnosti: Možnost pochozí půdy a sedlová střecha se sklonem 38°.
- Vnější rozměry domu: 14,1 x 13,5 m, zastavěná plocha 136,84 m².
- Dům je nabízen v rámci konceptu "na klíč", s možností volby mezi třemi stupni dokončení. Součástí naceněné nabídky je stupeň Optimo complete.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace včetně klientských změn
- Obvodové stěny včetně izolace
- Vnitřní příčky
- Stropní a střešní konstrukce včetně izolace a střešní krytiny + odvodnění střechy
- Veškeré montážní spoje a vlhkostní izolace
- Okna a terasové dveře včetně zasklení
- Hlavní vstupní dveře
- Suchá skladba podlah
- Kompletní rozvody vytápění, podlahové vytápění, bojler na užitkovou vodu
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Kompletní rozvody vody a odpadů
- Kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- Doprava a montáž
- Vyjadřovací zprávy a inženýring
- Realizace základové desky
- Návrh interiéru / exteriéru
- Nákup a položení podlahové krytiny
- Nákup a obložení stěn obklady

- Nákup a montáž sanity do koupelen a wc
- Malířské práce
- Nátěr venkovních částí lazurou
- Nákup a montáž světel
- Základní nábytkové vybavení včetně kuchyně
- Stínicí technika

Lokalita:

Vlasatice jsou klidná obec s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy a supermarketu. Dojezdová vzdálenost do centra Brna je 34 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku nás kontaktujte na následujících kontaktních údajích:

Telefon: +420 725 958 033

Email: jan.sigmund@remax-czech.cz

Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci Vašeho bydlení!



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail: jan.sigmund@re-max.cz