



Prodej - Byty

číslo zakázky: 385914

Prodej pěkného bytu 1+kk, 35 m2, Praha 10 - Vršovice

U vršovického nádraží, Praha 10, Praha



4 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme hezký zařízený byt 1+kk o výměře 35,4 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného cihlového domu, umístěného jen pár kroků od parku Grébovka.

Dispozice bytu obsahuje velký pokoj o výměře 26,5 m², předsíň, kde je umístěn kuchyňský kout o výměře 6,3 m², koupelnu a samostatné WC.

Byt má novější dřevěná okna, novou kuchyňskou linku a bezpečnostní vstupní dveře.

Orientace bytu je na západní stranu směrem do klidné ulice.

Vytápění je pomocí plynového topidla WAW, ohřev teplé vody je elektrickým boilerem.

K bytu náleží právo užívání sklepní kóje.

V bytě zůstává veškeré zařízení, včetně pračky, viz foto u inzerce.

Zateplený zděný zrekonstruovaný dům se nachází na atraktivním klidném místě, v širším centru města s rychlou dopravní dostupností do centra a s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Byt je ideální pro pohodlné bydlení v širším centru města, je vhodný k vlastnímu bydlení nebo jako investice k následnému pronájmu.