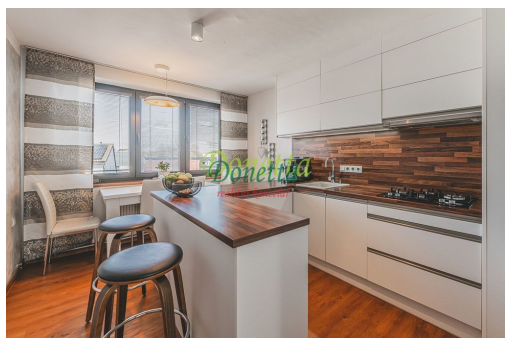


Prodej rodinného domu, pozemek 1.613 m2, Lochenice

Lochenice


10 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1613 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s aktuální dispozicí 6+2 v obci Lochenice u Hradce Králové. Samostatně stojící rodinný dům, který byl kolaudován v roce 1983, se nachází na pozemku o celkové výměře 1,613 m2. V současné době je dům využíván jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami 3+1 v každém podlaží. Dispoziční řešení domu však umožňuje využití domu s dispozicí 7+1. V roce 2018 proběhla celková rekonstrukce společných prostor chodby a celého druhého patra. Dispozice technického přízemí: garáž, sušárna, prádelna a dvě skladovací místnosti. V prvním patře potom najdeme vstupní chodbu, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu, komora, kuchyně s kuchyňskou linkou a tři pokoje. Z jednoho z těchto pokojů je vstup na terasu na přední straně domu. Ve druhém patře je chodba se vstupem na terasu v zadní části domu, koupelna s rohovou

vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, komora, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů a jídelním stolem se židlemi, obývací pokoj, ložnice a další pokoj/pracovna. Podlahovou krytinu ve zrekonstruovaném druhém patře je vinylová podlaha a keramická dlažba, ve zbylé části domu je lino a keramická dlažba. V celém domě jsou plastová okna. Nad obytnými částmi domu se ještě nachází úložný půdní prostor. Vytápění celého domu a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel s novými měděnými rozvody k topným tělesům. Do objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace). Na pozemku se dále nachází vlastní kopaná studna. Na zalévání zahrady je také možné využívat dešťovou vodu svedenou do akumulární nádrže o objemu 16 m³. Většina plochy okolo domu je zpevněna zámkovou dlažbou. Přední část pozemku je oplocena a oddělena vysokým plotem zaručujícím soukromí. Vjezdová brána na pozemek je na dálkové ovládání. Na zpevněný dvůr navazuje velká stodola, za kterou je velká zahrada o výměře 913 m². Ve stodole je umístěn sklípek k uložení zeleniny. Zhruba 200 m od domu je obchod s potravinami. U domu je rovněž zastávka MHD, díky čemuž je, kromě automobilu, bezproblémové spojení s centrem města Hradec Králové. Rovněž výborné je napojení na dálnici D11 - nejbližší nájezd cca 5 min od domu. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.