Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **135015-K**

Prostorný byt / kancelář 1+kk s panoramatickými výhledy

Sluneční náměstí, 15800, Praha 13, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání.
Parkování 2 500 Kč / měsíc.

Vyřizuje
Gabriela Szőke
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 732 151 424
E-mail:
gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	43 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravený prostorný byt s dispozicí 1+kk s dechberoucími panoramatickými výhledy, který je vhodný využít i jako kancelář.
Byt se nachází v 18. patře v residenci z roku 2007 na Slunečním náměstí. Dům disponuje 24 hodinovou recepcí včetně kamerového systému s ostrahou. Byt je částečně zařízený a po rekonstrukci.

Dispozice bytu:
- vstupní hala
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- prostorný pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

K bytu je možné pronajmout garážová stání a sklepní kóje.
Nemovitost je součástí mrakodrapu, který se s 27 patry (20 nadzemních a 7 podzemních) stává nejvyšší budovou ve městě s dechberoucími výhledy. Byt disponuje kvalitními dřevěnými eurookny s žaluziemi orientovanými na jihozápad. Tato okna zajišťují úplnou tmu, když je to potřeba, a v létě udržují příjemnou teplotu mezi 18-23 °C.

Byt je vybaven a na vyžádání lze dále doplnit dodatečné ložní prádlo, polštáře, spotřebiče nebo zvukový systém. Pro větší pohodlí si mohou nájemci pronajmout až šest garážových míst a také sklep v prvním podzemním patře. Budova dále nabízí vyhrazené místo pro kočárky, úschovnu kol a sušárnu, která je k dispozici na vyžádání na recepci. Celá

budova je navržena bezbariérově.
Oblast je obklopená zelení, jako je Centrální park a Prokopské údolí, s bohatou nabídkou služeb včetně polikliniky, kanceláří, bank, supermarketů, obchodů otevřených nonstop, restaurací a kaváren.