

## Pronájem bytu 3+1, Bořetická, Židenice, 17 900/měs., 64 m<sup>2</sup>

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



### 17 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4114 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.: 222703030**

**GSM: 222703030**

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Brno-Židenice se otevírá příležitost pro dlouhodobý pronájem útulného a slunného bytu 3+1. Na šestém patře panelového domu s výtahem se nachází tento prostorný byt o celkové ploše 64 m<sup>2</sup>. Jeho vybavení zahrnuje balkon, sklep a komoru, což zaručuje dostatek úložného prostoru.

V kuchyni jsou k dispozici moderní spotřebiče včetně elektrické trouby, varné desky a digestoře. Obývací pokoj nabízí pohodlnou relaxaci díky kvalitní pohovce, křeslům a konferenčnímu stolu. Ložnice jsou elegantně zařízeny skříněmi, televizí a policemi. Druhý pokoj představuje ideální prostor pro odpočinek a práci díky sedací soupravě, šatní skříně a komodě. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a pračku, zatímco samostatná toaleta zvyšuje komfort bydlení.

Poloha bytu nabízí pohodlný přístup ke všem potřebným službám včetně restaurací, supermarketů, škol a lékáren.

Autobusová a tramvajová zastávka jsou v dosahu pouhých čtyř minut chůze, což usnadňuje cestování po městě.

Tato nabídka je otevřena pro domácí mazlíčky a je ihned k dispozici k nastěhování.

Energetická třída: G