

Prostorný byt / kancelář 3+1 s panoramatickými výhledy

Sluneční náměstí, 15800, Praha 13, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail:

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravený prostorný byt s dispozicí 3+1 s dechberoucími panoramatickými výhledy, který je vhodný i jako kancelář.

Byt se nachází v 17. patře v rezidenci z roku 2007 na Slunečním náměstí. Dům disponuje 24 hodinovou recepcí včetně kamerového systému s ostrahou. Byt je částečně zařízený a po rekonstrukci.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní hala
- tři samostatné místnosti
- oddělená toaleta
- koupelna s vanou
- plně zařízená kuchyň

K bytu je možné pronajmout garážová stání a sklepní kóje.

Nemovitost je součástí mrakodrapu, který se s 27 patry (20 nadzemních a 7 podzemních) stává nejvyšší budovou ve městě s dechberoucími výhledy. Byt disponuje kvalitními dřevěnými eurookny s žaluziemi orientovanými na jihozápad. Tato okna zajišťují úplnou tmou, když je to potřeba, a v létě udržují příjemnou teplotu mezi 18-23 °C. Byt je vybaven a na vyžádání lze dále doplnit dodatečné ložní prádlo, polštáře, spotřebiče nebo zvukový systém.

Pro větší pohodlí si mohou nájemci pronajmout až šest garážových míst a také sklep v prvním podzemním patře.

Budova dále nabízí vyhrazené místo pro kočárky, úschovnu kol a sušárnu, která je k dispozici na vyžádání na recepci. Celá budova je navržena bezbariérově.

Oblast je obklopená zelení, jako je Centrální park a Prokopské údolí, s bohatou nabídkou služeb včetně polikliniky, kanceláří, bank, supermarketů, obchodů otevřených nonstop, restaurací a kaváren.