

Prodej bytu 3+kk/T/2xGS (134m²)

Šlikova, Praha 6, Praha

**17 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 503 113**E-mail:**eduard@mahoon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního, mezonetového bytu 3+kk/T/2xGS (134m²), který se nachází ve 4 a 5 podlaží novostavby s výtahem na lukrativní adrese.

Byt je dispozičně rozdělen do dvou pater s tím, že ve 4 patře se nachází prostorná vstupní hala, samostatná toaleta, koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice s překrásným výhledem na Prahu a Pražský hrad a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. V 5 patře je pak další koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a velká ložnice.

Na podlahách parkety, koberce a dlažba. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel pouze pro bytovou jednotku s vlastní regulací. K bytu náleží dvě garážová stání (parkovací zakladač) a prostorný sklep o výměře 4m². Dům je v

perfektním stavu a nachází se v jedné z nejžádanějších residenčních lokalit Prahy 6 – Břevnov.

Skvělá dopravní dostupnost do centra města (zastávka MHD, tramvaj stanice Marjánka 5min. chůze). Dvě stanice na Pražský hrad. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, nemocnice, supermarket atd.) a spousta zeleně (Park Ladronka, Petřínské sady, Břevnovská klášterní zahrada) pro relaxaci, či sportovní vyžití.

Top 3:

1. Unikátní bydlení v jedinečné lokalitě | Výhled z bytu na Pražský hrad.
2. Příroda a relax pár metrů od domu | Park Ladronka a Petřínské sady.
3. Skvělá dostupnost do centra Prahy | Dvě stanice tramvají na Pražský hrad.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.