

Prodej stavebního pozemku 916 m²

Rodovská, Praha-Klánovice, Praha

**14 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Alžbeta Frtúsová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz**Celková plocha:** 916 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové rozloze 916 m² v nádherné lokalitě v pražských Klánovicích. Jedná se o pozemek v klidné, rezidenční části Prahy, v blízkosti Klánovického lesa. Pozemek je slunný a rovinatý.

Koeficient zastavitelnosti je A s již vyjednanou a povolenou výjimkou, takže nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch je 0,3 o celkové výměře cca 270 m². Na pozemek je zpracován projekt pro stavební povolení, kterého vybavování je v procesu.

Krom přírodního parku Klánovický les zaujme pozemek také svou krátkou docházkovou vzdáleností k mateřské nebo základní škole a dalším službám. Výhodou je i skvělá dopravní dostupnost, včetně blízkých autobusových zastávek nebo klánovického vlakového nádraží, které poskytne poměrně rychlou cestu do centra Prahy. V případě osobní dopravy se lze zase poměrně rychle napojit na Pražský okruh.

V ceně je zahrnut veškerý právní servis.

Na pozemek je možné využít odpočet DPH.

Při rychlém jednání možná sleva!

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.