

## Hezký byt 2+kk, Praha 9 - Běchovice

Na spáleništi, 19011, Praha-Běchovice, Praha



**8 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu (dvou pokojů) v patře rodinného domu v klidné ulici Na spáleništi. Jedná se o pronájem dvou zařízených pokojů (stůl, židle, postele, komoda, skříň, obývací stěna, rozkládací pohovka) s tím, že příslušenství jako zařízená kuchyň a sociální zařízení (koupelna s rohovou vanou a s WC) je společné s majitelem domu, jedním mužem bydlícím vedle, který ale používá vlastní samostatné WC. Podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, okna jsou plastová, ústřední topení. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírodního parku, dobré parkování, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, supermarket, restaurace,

sportoviště) a i dobré spojení MHD (vlaky jedoucí v krátkých intervalech do centra a autobusy jedoucí ke stanici metra). Pronájem je vhodný pouze pro jednu nebo osoby bez koček a psů. Uvedené poplatky jsou souhrnem záloh na služby i energie pro jednu osobu s tím, že v případě dvou osob by došlo k navýšení záloh o dva tisíce. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale ve skutečnosti je byt velmi dobře izolovaný. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646768.