

Pronájem bytu 2+1 Horovo Náměstí, Opava

Horovo náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu o dispozici 2+1 a velikosti 79m² na ulici Horovo Náměstí v Opavě. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce - nové elektrorozvody, nové omítky, nová koupelna, WC a kuchyně. Chodba nám nabízí vstup do všech místností. Z prostorné kuchyně se dostaneme do většího pokoje, který může sloužit jako obývací. Moderní koupelna je vybavena vanou včetně sprchy a umyvadlem se skříňkou. Dále zde máme samostatné WC, spížírnou a druhý pokoj. V bytovém domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, odpady, nový plynový kotel, plastová okna a v budoucnu se bude dělat také nová fasáda, rozšíření zahrady k rekreačním účelům pro nájemníky, garáže apod.

Byt je volný IHNED.

Velmi dobrá a klidná lokalita s dostatkem zeleně, parkovacích míst, obchodů, poblíž je také MHD, školy apod.

Majitel preferuje slušné nájemníky bez exekucí a insolvencí, nekuřáka.

Nájemné: 12.500,-Kč

Energie: Elektřina+Plyn cca 2.500,- Kč

Služby: 2.000,- Kč zálohově (reálná spotřeba cca 500,-Kč)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize: 12.500,-Kč