

Prodej dvou rodinných domů, 370 m², Chržín

27324, Chržín

**9 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Konopásková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	370 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej dvou rodinných domů s garáží, bazénem a zahradou o ploše 897 m². Jeden dům je dispozičně řešen jako 3+kk a je po kompletní rekonstrukci (rozvody, odpady, podlahy, střecha, koupelna s toaletou, fasáda). První nadzemní podlaží: obývací pokoj s krbem a kuchyní, koupelna s toaletou, předsíň, kotelna a jedna samostatná toaleta. Druhé nadzemní podlaží: 2x pokoj, 2x šatna, předsíň. U druhého domu je po rekonstrukci 1. NP (klubovna, garáž, dílna a sklad). 2. NP je přistavěné a je nutné jej dostavět. Momentálně pouze obvodové zdi, nová střecha, okna a dveře. K domu náleží okrasná a zeleninová zahrada, bazén, altánek. Celý pozemek je obehnaný vysokou cihlovou zdí, která dopravává majitelům klid a soukromí. Dobré spojení do Prahy. Do centra po E55 pouhých 30 minut. Možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.