

Byt 3+1, 54 m² + lodžie + komora - ul. Sládkovičova, Praha 4 Krč

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné bydlení pro rodinu nebo perspektivní investice. Zasklená lodžie. Komora na společném patře. Nízké poplatky. Dům po rekonstrukci. Skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita. Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+1, o rozloze 54,9 m² (+ lodžie + komora), který se nachází v sedmém patře (8. NP) panelového domu s výtahem v pražské Krči (ul. Sládkovičova, Praha 4). Byt sestává z předsíně, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem, dále ze dvou ložnic, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem na zasklenou lodžii s nerušeným panoramatickým výhledem. Obývací pokoj s kuchyní (lodžie) jsou orientovány na jihovýchod, obě ložnice na severozápad. Technický stav bytu odpovídá svému stáří a základní udržitelnosti. S výjimkou koupelny jsou veškeré jeho součásti a vybavení původní. Podlahy jsou kryté kombinací PVC, plovoucích podlah, koberec a keramické dlažby v koupelně. Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici plyn (sporák) a

vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone + O2). K bytu náleží komora na společném patře. Provozní náklady jsou mimořádně příznivé a činí cca 3600 Kč měsíčně + elektřina, plyn a internet. Dům je ve vynikajícím stavu po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, stoupací vedení, výtah, vstupní portály, a také společné prostory. Lokalita je klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket (Lidl), mateřská i základní škola, ordinace praktických a zubních lékařů, dvě lékárny, dále veterinární klinika, restaurace, dětská hřiště a sportoviště, a také stanice autobusu (Sídliště Krč -> 7 min. metro C - Kačerov), resp. budoucí stanice metra D - Nové Dvory. Celkově se jedná o vynikající příležitost ke koupi dostupného bytu pro rodinu, anebo investici se skvělým potenciálem a perspektivou zhodnocení. Třída energetické náročnosti D. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.