

RD Trubín č.p. 81, vč. přilehlých pozemků a hrubé stavby domu

K Brance, 26701, Trubín


10 500 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.



Vyřizuje

Petra Menšíková
Tel.: 577011415

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	442 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	7135 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Nemovitosti se nachází na adrese K Brance 81, 267 01 Trubín, Centrum obce je 1,2 km, do centra Berouna 9 km, k nájedzu na dálnici D5 2,8 km.

Dům č.p. 81 tvaru písmene „L“, s přístavbou vchodu při venkovních schodech. Samostatně stojící, na velmi svažitém terénu. Okolní zástavbu tvoří hlavně rodinné domy. Z levé strany (při pohledu z ulice) je terasa přístupná jak zevnitř domu z 1.NP, tak z venku po schodišti kolem samostatné garáže. Terasa dlážděná, je zde také zapuštěný venkovní bazén (bez zastřešení). Přístup ke stavbě přes vjezdovou bránu a branku, oplocení je provedeno včetně zahrady, není provedeno oplocení na rozhraní s pozemkem parc.č. 204.

Součástí jsou samostatná garáž pro osobní vozidlo, oplocení, vjezdová brána a branka, zpevněné plochy vč. obrubníků, terasa, venkovní bazén, inženýrské sítě: přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, přípojka kanalizace do

odpadní jímky, odpadní jímka.

Pravděpodobná dispozice:

1.PP: dvě garáže (větší a menší)

1.NP: vstup, chodba, byt 4+1

2.NP (podkroví): chodba, schodišťový prostor, dvě místnosti

Garáž na p. č. 203/2 - nepodsklepená, jednopodlažní stavba. Nosné konstrukce jsou zděné v tl. 25 cm, vnitřní a vnější omítky vápenocementové. Střecha je plochá, pochůzná - masivní zatékání. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěry.

Vrata dřevěná posuvná.

Rozestavěný dům nezaps. v KN na p. č. 204 tvaru písmene „L“, samostatně stojící, na svažitém terénu. Okolní zástavbu tvoří hlavně rodinné domy.

Inženýrské sítě nejsou provedeny, jsou však dostupné v přilehlé obecní komunikaci.

Součástí jsou zemědělské pozemky a pozemky komunikací. Bližší informace v posudku, k dispozici na vyžádání.