

Pronájem skladu, výrobních prostor 3.717 m², Tuchoměřice

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3717 m ²
Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuchoměřice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem prostor, umístěných na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy.

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře,
- hala 3717 m² k výstavbě, stavební povolení vydáno,
- zahájení výstavby 06/2024, možné předání od 11/2024,
- v areálu 8 budov,
- celková pronajímatelná plocha v areálu téměř 40000 m²,
- jednotky 450 - 14184 m² pod jednou střechou, informujte se,
- světlá výška od 5,50 do 12,5 m, dle konkrétní budovy,
- nosnost podlahy min. 5t/m²,
- 3x přímý vjezd,
- LED osvětlení, sprinklery,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- oplocený areál s ostrahou,
- fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již dokončených projektů

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.