

Prodej byt 2+1, 53m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Dvory, Závodní 240/16, 36006

Závodní, 36006, Karlovy Vary

2 450 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 61 m² v 1.patře cihlového domu v Karlových Varech, ulice Závodní. Bytová jednotka je v původním a velmi dobře udržovaném stavu. V chodbě bytu je na míru řešený botník. Z chodby se vchází do kuchyně. Z chodby se vchází do koupelny s vanou a WC mísou. Z chodby také se vchází do obývacího pokoje a do ložnice. Podlahy jsou v pokojích PVC. Keramická dlažba je v chodbě, koupelně a kuchyni. Plynový kotel zajišťuje teplou vodu a topení v bytě. K bytové jednotce patří tři sklepy o průměrné výměře cca 2,5 m² každý. Měsíční náklady včetně záloh na vodu a FO činí 1.270,-Kč. Plyn a elektřina podle spotřeby. Parkování je možné jak ve vnitrobloku tak i podél silnice. Dům prochází rekonstrukcí, jsou udělané nové bezpečnostní vchodové dveře, poštovní schránky stupačky. V bezprostřední blízkosti domu je ZŠ, OC Varyada, z okna výhled na Doubskou horu a závodíště. Okolí nabízí mnoho možností pro volnočasovou aktivitu. Pro prohlídku ne váhejte kontaktovat makléře této zakázky č.:104307 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104307.



Vyřizuje

Mgr. Nataliya Kadlecová Kovalová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz