

Prodej rodinného domu 58 m2, Tvarožná

66405, Tvarožná



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Lattová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám atypickou nemovitost ve vinařské obci Tvarožná, proslavené díky bitvě tří císařů, která je zde dodnes připomínána. Leží doslova pár minut autem od Brna a přitom je tu zachováno kouzlo obce, kde se všichni znají a na ulici vás pozdraví, i když nejste místní.

Naše nemovitost leží na dvou malých pozemcích, mezi kterými vede obecní cesta. Horní pozemek má výměru 81 m² a je na něm umístěn malý rodinný domek o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39 m², který je možné začít běžně užívat. Prošel částečnou rekonstrukcí, díky níž mimo jiné získal opravdu pěkné patio, které rozšiřuje užitný prostor domku o více než 23 m² a poskytuje dostatečné soukromí za vyšší zídrou.

Přes cestu pak najdeme hrubou stavbu dalšího domku s užitnou plochou 19 m² na pozemku o výměře 57 m². Terénními úpravami bylo vytvořeno také soukromé parkovací místo na ploše nad opěrnou zdí. Majitel zde původně plánoval svoji dílnu, nicméně stavba jde upravit k jiným účelům.

Díky rozrůstání mladé rodiny zůstává dokončení této zajímavé nemovitosti na novém majiteli. Pokud vás zajímá více

informací a máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.