

**Pronájem bytu 3+1, 87 m² s verandou a sklepem,
Praha 2 - Vinohrady, ul. Bělehradská****29 900 Kč**
za měsíc

Bělehradská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, včetně verandy, komory a sklepa v bytovém domě ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady. Nemovitost je vhodná pro dlouhodobý pronájem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školky, školy, dětská hřiště, nemocnice, restaurace a mnoho dalšího. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení přímo v centru Prahy s výborným dopravním spojením. Pár metrů tramvajová zastávka.

Byt po celkové rekonstrukci (včetně elektroinstalace, podlah, stropů atd.) je velmi vzdušný, slunný a světlý. Bytová jednotka Vám nabízí verandu s komorou, kuchyni včetně nového kuchyňského koutu a vestavných spotřebičů (indukční varná deska zn. Gorenje, elektrická trouba zn. Gorenje, digestoř, velká myčka a dřez s baterií), 3 pokoje, koupelnu (s vanou a vestavěnou skříní s přípravou pro pračku) a samostatnou toaletu. Podlahová krytina repasované parkety v pokojích a dlažba v ostatních prostorách. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno samostatným novým kondenzačním kotlem pro daný byt, který je umístěn v koupelně (ve vestavěné skříní). Možnost využití sklepa.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 29.900,- Kč
 - zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 595,- Kč, 2 osoby 1.190,- Kč, 3 osoby 1.785,- Kč atd. (vodné, stočné, úklid, odpad, společná elektřina domu, komín)
 - elektřina bytu a plyn (vytápění + ohřev vody) se převádí na nájemce
- Kauce ve výši 60.000,- Kč + provize RK. Byt k dispozici ihned.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá**GSM: +420603841020****E-mail: veronika.cerna@re-max.cz**