

Byt 2+1, ul. Gagarinova

Gagarinova, Karlovy Vary

**2 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	Částečně	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 v Karlových Varech, Gagarinova - Drahovice. Samotná budova se nachází v přímé blízkosti veškeré občanské vybavenosti: školy, školky, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. a 15 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny.

Užitná plocha bytu činí 61 m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí panelového domu.

Budova je v dobrém stavu, je zateplená fasáda.

Byt je v dobrém stavu. Jsou osazená plastová okna, laminát a kvalitní keramická dlažba, zrekonstruované „jádro“.

Carlsbad Investment s.r.o. nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web: www.carlsbadreality.com

Cena bytu zahrnuje sklení kojí.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnici, koupelny s osazenou vanou a WC.

Parkování je možné hned u domu. Centrální topení.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Doporučujeme prohlídku bytu. Budova je situovaná v klidné části a pěší dostupnosti od parků, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu.

Náklady do fondu oprav a služeb činí 3.000,- Kč měsíčně.