

**Byt 2+1, ul. Gagarinova**

Gagarinova, Karlovy Vary

**2 480 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                         |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                  | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě       |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Částečně                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 v Karlových Varech, Gagarinova - Drahovice. Samotná budova se nachází v přímé blízkosti veškeré občanské vybavenosti: školy, školky, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. a 15 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny.

Užitná plocha bytu činí 61 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve zvýšeném přízemí panelového domu.

Budova je v dobrém stavu, je zateplená fasáda.

Byt je v dobrém stavu. Jsou osazená plastová okna, laminát a kvalitní keramická dlažba, zrekonstruované „jádro“.

Cena bytu zahrnuje sklení kojí.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnici, koupelny s osazenou vanou a WC.

Parkování je možné hned u domu. Centrální topení.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Doporučujeme prohlídku bytu. Budova je situovaná v klidné části a pěší dostupnosti od parků, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu.

Náklady do fondu oprav a služeb činí 3.000,- Kč měsíčně.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)