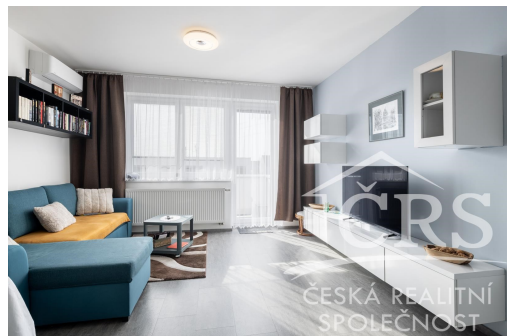


Pronájem bytu 3+kk, balkón, parkovací stání, Praha-Viladomy Dubeč

Pod Horkami, 10700, Praha-Dubeč, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

Tel.: 777 979 426

GSM: +420739366464

E-mail:

fanta@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana, Myčka, Klimatizace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk v projektu Viladomy Dubeč z roku 2017. Byt s obytnou plochou 68,5 m² se nachází ve 3. patře třípatrové budovy o pouhých 17 bytech. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských a fotbalových hřišť, cyklostezku, potraviny, mateřskou i základní školu a zastávku MHD. K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací místo.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, která je vybavena vestavěným nábytkem na míru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27m² je orientovaný na západ a pro Váš komfort disponuje klimatizační jednotkou.

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o. Beranových 140, Praha 9 Letňany, 199 00, Tel.: 777 979 426, E-mail: machacek@ceskarealitnisro.cz, web: www.ceskarealitnisro.cz

Kuchyňská linka ve tvaru U je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka "60", indukční deska a trouba. Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon, kde si můžete užívat krásné sluneční dny.

V bytě se dále nachází 2 samostatné pokoje o výměře 10m² a 10,5m². Oba pokoje jsou orientované na západ, disponují sítěmi proti hmyzu a pokoj č.1 je vybaven vestavěnou skříní na míru. V koupelně naleznete prostornou rohovou vanou a umyvadlovou skříňkou. Toaleta se nachází v samostatné místnosti.

Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, sportovní areály, lékárna, mateřská a základní škola přímo v Dubči

Neporušená příroda v sousedství projektu - chráněné území Říčanka, soustava rybníků Lítožnice, Podleský rybník a přírodní památka Rohožník v docházkové vzdálenosti

Dopravní dostupnost:

15 minut autobusem na metro „A“ Skalka -> 15 minut metrem do centra Prahy

5 minut autem na Pražský okruh

Poplatky:

Měsíční nájemné: 25.000 Kč

Měsíční poplatky: 2.500 Kč (nastaveno na 2-3 osoby) - vyúčtovatelné

Elektřina: 900 Kč / osoba

Kauce: 1x nájem + 1x poplatky

Rezervační poplatek: 1x nájem + DPH

Budu se na Vás těšit na prohlídce :)