

Luxusní, samostatný, nezařízený, rodinný dům 5+kk (260 m2) s velkou zahradou (1 000 m2) na jižním ok

Rorýsová, 25242, Jesenice



69 000 Kč

za měsíc

+ údržba zahrady 2 500,-
Kč + poplatky 8 000,- Kč,
kauce 2x měsíční nájemné



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouse rentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1159 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, atypický, samostatný, nezařízený, rodinný dům 5+kk s terasou, velkou zahradou a garáží na jižním okraji Prahy, Zdiměřice u Jesenice. Prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu.

Velká plně zařízená kuchyň (linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). Dále k dispozici oddělená část pro kancelář, hosty nebo hospodyně, koupelna (sprch kout a toaleta) a samostatná toaleta. V 1. patře jsou 3 ložnice a hlavní koupelna (vana, sprch kout, toaleta, bidet), na půdě je dostatečný úložný prostor. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v koupelnách je dlažba s podlahovým topením. Dům je plný světla díky velkým francouzským oknům. Plynový kotel v domě. Parkování dvě auta v garáži a dvě na pozemku. Základní občanská vybavenost v nedaleké Jesenici či v Průhonicích. Do 10-ti minut autem od domu je OC Čestlice, metro C (stanice Chodov nebo Opatov) a mezinárodní školy. Mezinárodní školka Sunny Canadian je přímo ve Zdiměřicích, a také v nedalekých Průhonicích. Dále školy International Montessori v Roztylech, EISP v Libuši a PBS v Kamýku, všechny situovány v Praze 4 do 15-ti min jízdy autem. Velmi moderní bydlení pro náročné klienty. Nedaleko rozlehlý Průhonický park, tenisové kurty a golfové odpaliště. Do 10-ti min jízdy autem je Aquapalace Čestlice. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti, nedaleko je dětské hřiště. Poplatky včetně energií se hradí zvlášť, péče o zahradu je v nájmu, kauce dva měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.