

Exkluzivní prodej prostorného nezařízeného podkrovního bytu 4+kk (120 m2) ve 4. patře s výměrou skle

Havanská, 17000, Praha 7, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi tento velmi pěkný, prostorný, slunný byt 4+kk (120 m2), který se nachází v posledním podkrovním 4. patře v cihlovém domu bez výtahu. Úžasná lokalita domu v Havanské ulici přímo na Letné, nedaleko vstupu do parku Stromovka. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba, myčka nádobí). K dispozici 3 ložnice a 2 prostorné šatny. V bytě je jedna koupelna s vanou, toaleta zvlášť. Na podlahách jsou

koberce a laminátové podlahy, vytápění je plynové (samostatný kotel), možné připojení internetu. K bytu náleží výměra sklepa (5,58 m²) a je zde možnost parkování ve vnitrobloku za extra příplatek. Dům se nachází v jedné z nejkrásnějších ulic Prahy 7, nedaleko parku Stromovka či Letenských sadů. Lokalita s plnou občanskou vybaveností (v bezprostředním okolí mnoho kaváren, bister, obchodů, supermarket Billa, pošta, lékárny) a výbornou dopravní dostupností / několik tramvajových linek, dobrý dosah na metro A Hradčanská a metro C Vltavská. Ihned k nastěhování. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Kupní cenu je možné hradit hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.