

Velmi prostorný, zařízený byt 4+1 (158 m²) s terasou (44 m²) v 5. patře u Palackého náměstí, Praha 2

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha

98 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10.000,- včt energií, kauce 1 nájem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi prostorný, kompletně zařízený byt 4+1 s terasou, který je situován v 5. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 - Nové Město. Kuchyň s lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el troubou, myčkou, pračkou a sušičkou. V bytě naleznete 2 koupelny, jedna s vanou, toaletou a bidetem a druhá se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek úložného prostoru ve dvou šatnách. Obývací pokoj s balkónem má výhled na řeku, 3 ložnice mají výhled do klidného vnitrobloku. Internet, satelit, telefonní linka. Dřevěné podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u náplavky, nedaleko botanické zahrady či parku Vyšehrad. V okolí naleznete excelentní občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Tramvajová zastávka Palackého náměstí asi min chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 3 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájomu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail: tichy@happyhouserentals.com