

## Útulný, zařízený apartmán 2+kk (45 m2) v 1. až 3. patře v Košířích Praha 5, ul. Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

### 34 000 Kč

za měsíc

včetně poplatků a energií a  
wifi a úklidu 1x týdně, kauce 1  
májemné

|                              |                    |                                  |                                                                                         |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                                                            |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komfortně zařízené apartmány 2+kk v 1.- 3. patře secesní, cihlové budovy s výtahem. Apartmány jsou rozděleny na samostatnou ložnici s dvoulůžkem, skříní či šatním prostorem a obývací zónou s rozkládacím sofa. V každém apartmánu je vybavená kuchyňská linka, jídelní kout, některé z apartmánů mají myčku na nádobí, koupelnu se sprchovým koutem či vanou a oddělenou toaletu. TV/SAT a spolehlivý, vysokorychlostní internet k dispozici. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Plynová kotelná v domě. Parkování na ulici - zóny. Byt leží v žádané lokalitě, mezi parky Bertramka, Klamovka, Sacré Coeur a Petřín. Kousek od domu se nachází tramvajová zastávka U Zvonu a dále 4 min na metro B Anděl nebo k OC Nový Smíchov, kde naleznete vše od obchodů, přes fitness centra a restaurace, až po multikino. Nájem je včetně poplatků, energií, wifi, úklidu 1x týdně s výměnou ložního prádla a ručníků, využití prádelny v domě, recepce 9-16/7 a pohotovostní služba 24/7, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Josef Tichý**

**Tel.:** +420 774 480 453

**GSM:** +420 774 480 453

**E-mail:** [tichy@happyhouserentals.com](mailto:tichy@happyhouserentals.com)