

Pronájem samostatného zařízeného RD 3+kk (174 m²) s terasou, zahradou (1000 m²) a garáží, Praha 6 -

Hřebenová, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

80 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 20 000,- včt
energií, kauce 2 měs

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Vana, Vířivka, Sauna, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního přízemního cihlového bungalovu 3+kk s terasou, vířivkou, saunou, udržovanou zahradou a garáží u Lysolajského údolí na Praze 6. Dům je moderně zařízený a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s barovým posezením, moderně vybavený kuchyňský a jídelní kout, dvě ložnice (jedna se vstupem na terasu), dvě koupelny a komoru. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V jedné koupelně je vana a toaleta, ve druhé je sauna a sprchový kout. Z obývacího pokoje s velkoplošnými okny je vstup na terasu a zahradu. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a pračka. K domu náleží garáž, parkovací stání na pozemku, zahrada a terasa s venkovním posezením, vířivkou a venkovní sprchou. Obývací pokoj, terasa a zahrada jsou situovány na jihovýchod s nádherným výhledem na údolí a Prahu. Nemovitost se nachází v klidné residenční čtvrti plné zeleně nad Lysolajským údolím, nedaleko Šáreckého údolí či Vltavy. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, mateřské a základní školy a lze se rovněž snadno dopravit k mezinárodním školám ISP či Riverside School. Stanice autobusu Sídliště asi 2 min chůze od domu a dále 11 min jízdy na metro A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.



Vyřizuje

Josef Tichý
Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail: tichy@happyhouserentals.com