

Prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (108 m²) ve 2. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Dřevná

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha

58 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 9 000,- včt energií, kauce 1 měs

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 108 m² ve 2. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené části Prahy 2 - Nové Město. Byt se nabízí částečně zařízený nábytkem. Sestává se z chodby, šatny, obývacího pokoje dvou ložnic a koupelny. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a pračka. V koupelně se nachází vana, toaleta, bidet a plynový kotel. Obývací pokoj s vysokým stropem, arkýřem a mnoha detaily nabízí výhled na park a řeku. Internet, kabelová a SAT TV k dispozici. Plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u Náplavky a Zídkových sadů, nedaleko Karlova náměstí, Botanické zahrady či parku Vyšehrad, naproti Smíchovské náplavce se skateparkem a dětským hřištěm. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Stanice metra B a tramvají Palackého náměstí asi min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail: tichy@happyhouserentals.com