

## Prodej bytu 3+1 60 m2 Družstevní, Olešnice

Družstevní, 67974, Olešnice



**2 863 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v okrajové části obce Olešnice. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 79,2 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o plochách 5,2 m<sup>2</sup> a 14,6 m<sup>2</sup>. Dispozice bytové jednotky: předstíh (6,0 m<sup>2</sup>), kuchyň (6 m<sup>2</sup>), pokoj (17,2 m<sup>2</sup>), pokoj (15,6 m<sup>2</sup>), pokoj (10,9 m<sup>2</sup>), koupelna (2,8 m<sup>2</sup>) a WC (0,9 m<sup>2</sup>). Technický stav bytu odpovídá stáří, v roce 2008 byl modernizován topný systém s deskovými radiátory. Vytápění pro bytovou jednotku zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyni. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač vody v koupelně. Bytový dům prošel částečnou revitalizací: rekonstrukce střechy a komínů, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády štitové stěny (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení podlahy půdních prostor. Napojení domu na technickou infrastrukturu: veřejný řad splaškové kanalizace, vodovodu, zemní vedení NN, plynovod. Město Olešnice disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, sportovní areál, lékárna, pošta, základní síť obchodů a služeb). Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.