

Prodej bytu 3+1 60 m2 Družstevní, Olešnice

Družstevní, 67974, Olešnice

2 863 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v okrajové části obce Olešnice. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 79,2 m². Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o plochách 5,2 m² a 14,6 m². Dispozice bytové jednotky: předsiň (6,0 m²), kuchyň (6 m²), pokoj (17,2 m²), pokoj (15,6 m²), pokoj (10,9 m²), koupelna (2,8 m²) a WC (0,9 m²). Technický stav bytu odpovídá stáří, v roce 2008 byl modernizován topný systém s deskovými radiátory. Vytápění pro bytovou jednotku zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyni. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač vody v koupelně. Bytový dům prošel částečnou revitalizací: rekonstrukce střechy a komínů, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády štitové stěny (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení podlahy půdních prostor. Napojení domu na technickou infrastrukturu: veřejný řad splaškové kanalizace, vodovodu, zemní vedení NN, plynovod. Město Olešnice disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, sportovní areál, lékárna, pošta, základní síť obchodů a služeb). Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz