

Samostatný rodinný dům (359 m2) o dvou bytových jednotkách se zahradou, bazénem, garáží a sklepem, P

Slepá II, 14200, Praha 4, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 000,- +
energie, kauce



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	359 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Vana, Myčka	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům o dvou bytových jednotkách v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotka. Bytové jednotky lze spojit, celková obytná plocha je 273 m² a k tomu je plocha suterénu 86 m². Na zahradě je vyhřívaný bazén. V domě je 5 ložnic, 2 kuchyně, 3 koupelny, 3 toalety, prostorný obývací pokoj, bazén, 2 garáže a 1 uzavřené parkovací stání, prádelna. Celý dům je podsklepen. Dům je klimatizován a ve vybavení najdeme telefonní

linku s rozvodem, internetové připojení ISDN / ADSL, vytápění za pomoci 2 plynových kotlů, zabezpečovací zařízení v celém domě. Připojení na pult centrální ochrany, automatické zavlažování zahrady, zahradnické a bazénářské služby je možno zajistit k pronájmu domu. V suterénu jsou 2 garáže, sklad nářadí, 3 sklepy, předsín, schodiště. V přízemí je veranda, předsín, šatna, toaleta, koupelna, sklad, hala, kuchyně, pokoj, terasa, schodiště. V patře je ložnice, pokoj, kuchyně, pokoj, hala, šatna, koupelna, toaleta, balkon, spíž. Dům je vzdálen od centra Prahy pouhých 15 minut. Nachází se v klidném prostředí v jižní části Prahy blízko mezinárodních škol British International School of Prague a The English International School, Prague v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, nákupní centrum, golf, sportovní haly Squash, tenis, přírodní památka - Modřanská rokle. Dům lze využít pro potřeby jedné rodiny nebo jako dvougenerační nebo či i jako kancelářskou budovu pro účely podnikání. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.