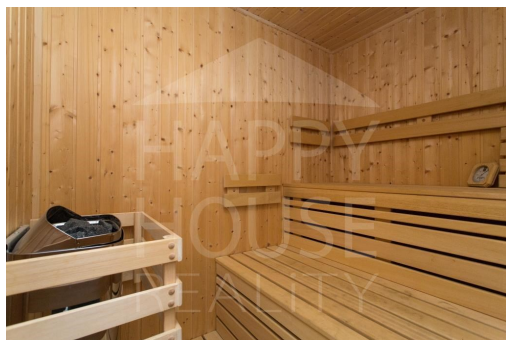


Prostorný, samostatný rodinný dům 9+1 (348 m²) se zahradou (765 m²), bazénem, saunou a garáží ve skv

Druhého odboje, 16400, Praha-Nebošice, Praha



140 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za popelnice a péči o bazén a zahradu 10.000,- + energie a voda, kauce 2 nájmů



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	348 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	765 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Bazén, Sauna, Myčka, Alarm
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostorný, rodinný dům o dispozici 9+1, který je situován v oblíbené oblasti

Prahy - Nebušice. Dům je nezařízený a nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj (50m²) se vstupem na prostornou terasu a zahradu, kuchyň, jídelní kout, spíž, dvě ložnice, koupelnu, saunu se sprchovým koutem, samostatné WC a prádelnu. V 1. patře jsou dvě haly, šest ložnic, dvě koupelny a balkon. Na podlaze jsou plovoucí podlahy a dlažba. Prostorná kuchyň s linkou, lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnou troubou a myčkou. Ve třech koupelnách je sprchový kout, toaleta a bidet a ve čtvrté je sprchový kout, vana, toaleta a bidet. V technické místnosti je plynový kotel, pračka a sušička. Vestavěné skříně, žaluzie a sítě proti hmyzu na oknech, satelit a alarm. Všechny místnosti jsou světlé a prostorné. Na udržované zahradě je vyhřívaný, zastřešený bazén. Součástí domu je dvougaráž s přímým vstupem do domu a další stání na pozemku. Dům se nachází jen pár kroků od oblíbeného parku Divoká Šárka, kde naleznete Čertův mlýn či koupaliště. V blízkém okolí naleznete základní školy, obchody, služby, lékárnu či Mezinárodní školu v Praze. Autobusová zastávka K Noskovně asi 5 minut chůze od domu a dále 7 minut jízdy na stanici metra A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť a zahrnují svoz odpadů a péči o zahradu a bazén, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.