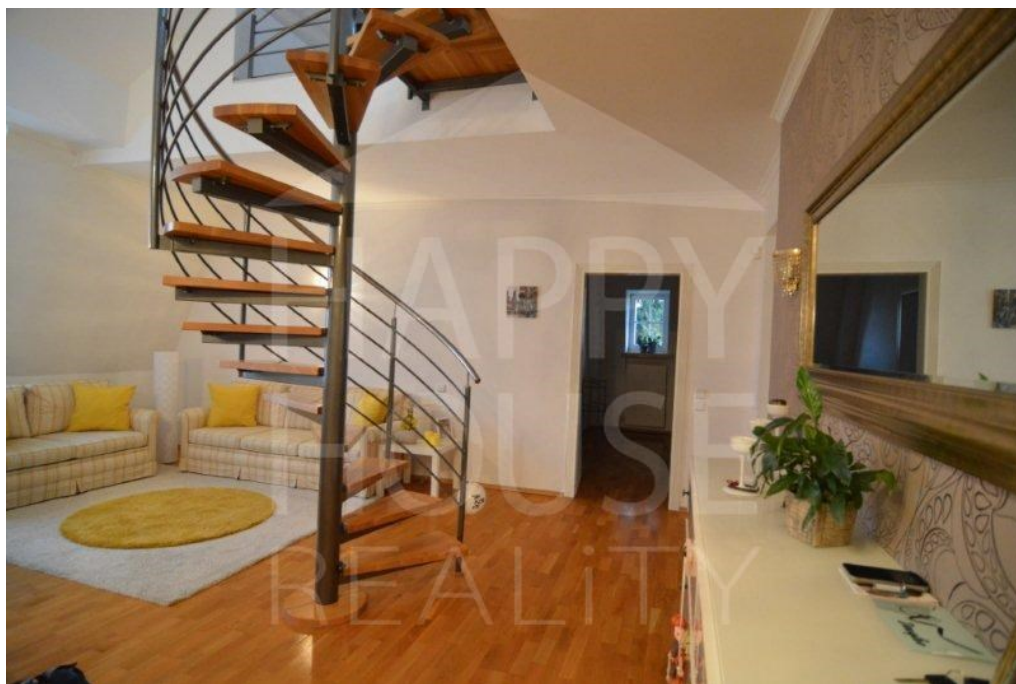


Útulný, plně zařízený, podkrovní, mezonetový byt 5+1 (198 m²) s balkónem (5 m²), zahradou (1500 m²)

Na Míčánce, 16000, Praha 6, Praha



74 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000 včt.
energií a garáže, kauce 1
nájemné



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Balkón:	5 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, velmi pěkný, podkrovní, mezonetový byt 5+1 s balkónem a garáží ve 2. a 3. patře cihlového vilového domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice. Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí

prostornou vstupní halu (35 m²), obývací pokoj s balkónem, pracovnu, kuchyň, šatnu a dvě koupelny. V jedné je vana, WC a bidet, ve druhé je sprchový kout, pračka, sušička a WC). Kuchyň je vybavena linkou, lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Telefonní přípojka, internet a sat TV k dispozici. Plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Na vytápění a teplou vodu je centrální plynový kotel v suterénu. K dispozici garáž a možné parkování na pozemku. K dispozici je fitness, whirlpool, sauna a společná zahrada. Pohodové bydlení v blízkosti sportovního areálu Juliska, lesoparku Baba a Šáreckého údolí. Nádherný výhled na Tróju, Dejvice a Bubeneč. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka U Matěje asi 4 min chůze od domu a dále 7 min jízdy metro A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.