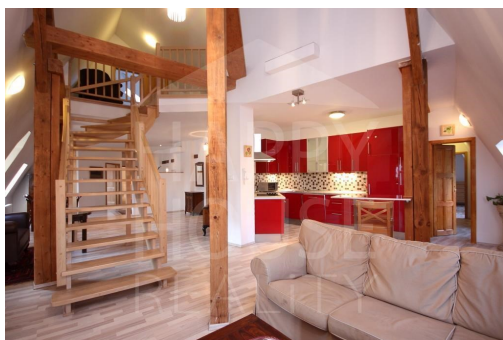


Luxusní, zařízený, půdní, mezonetový byt 5+kk (250 m²) s balkónem a velkou terasou (30 m²) v 5. patř

Valentinská, 11000, Praha 1, Praha



54 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 200/os+
zúčtovatelná el 3 600,- +
zúčtovatelný plyn 5 200,- +
net + TV 730,-, kauce 1
nájemné



Vyřizuje

Josef Tichý
Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:
tichy@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, mezonetový, podkrovní byt 5+kk s balkónem a střešní terasou v 5. patře cihlového domu s výtahem. Byt je kompletně zařízený a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním

koutem a dřevěným schodištěm do patra, čtyři ložnice a tři koupelny. V kuchyňském koutě je moderní linka, lednice, mraznička, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V jedné koupelně je nový sprchový kout, topný žebřík, pračka a sušička, ve druhé je sprch. kout, topný žebřík a toaleta a ve třetí je rohová vana, topný žebřík a toaleta. Plovoucí podlahy a dlažba. Telefonní a internetové připojení k dispozici. Plynový kotel v bytě. Z balkónu a velká terasy je nádherný výhled. Parkování na ulici - zóny nebo možno pronajmout garážové stání v nedalekém Rudolfinu. Byt je situován v samém centru historické Prahy, výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost - stanice metra A Staroměstská u domu, stanice tramvají a autobusů nedaleko. Divadla, galerie, památky a historická místa jen pár kroků od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.