

Zařízený, nově částečně zrekonstruovaný byt 2+1 (85 m2) s terasou (50 m2) a zahradou v 1. patře RD s

U Nesypky, 15000, Praha 5, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000,- včt energií + garážové stání 2 000 Kč, kauce 2 měs



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý byt 2+1 s terasou a zahradou v 1. patře RD v Praze 5 - Smíchov -

oblíbená část Na Hřebenkách. Z prostorné terasy je nádherný výhled na Malou stranu. Byt je plně zařízený a nabízí nově zrekonstruovanou kuchyň, obývací pokoj s klavírem, prostorem pro lenošení s lenoškou, také sedačkou a křeslem, dále ložnici s postelí a praktickou komodou, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni je nová linka s novými vestavnými spotřebiči (lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). V koupelně je vana i sprchový kout a pračka. Na podlahách je v pokojích vinyl a v koupelně a na toaletě dlažba. Vytápění plynovým kotlem. Na zahradě, která patří k domu se nabízí místo k posezení. K dispozici je také jedno parkovací místo za příplatek 2 000 Kč. . Výborná dopravní dostupnost - 10 minut chůze od stanice metra B - Anděl. V blízkosti je velký park Zahrady Kinských, velké OC Smíchov pro nákupy, kino apod. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Poplatky včt energií se hradí zvlášť 8000,- Kč, kauce 2 měsíční nájem. Energetický štítek není doložen - proto uvádíme třídu G.