

Elegantní, plně zařízený/nezařízený byt 4+kk (180 m²) s balkónem (2,1 m²) v 1. patře s výhledem na P

Na hrobci, 12800, Praha 2, Praha

130 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 000,- +
energie, kauce 2 nájemy

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 4+kk s balkónem v 1. patře cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt je zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru a šatnu. Moderní kuchyň s ostrůvkem, plynovou deskou, el. a mikrovlnou troubou, americkou lednicí, myčkou, digestoří a vinotékou. První koupelna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Komora s pračkou a sušičkou. Plynový kotel v bytě. Parkety a dlažba. Internet. Z bytu je výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a Vltavu a nachází se u Rašínova nábřeží, které lze využít k procházkám podél řeky a kde je také zastávka přívozu. Rozlehlé Vyšehradské sady, park Folimanka či Botanická zahrada UK nedaleko. V okolí mnoho skvělých restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Tramvajová zastávka Výtoň u domu a dále 5 min do centra nebo metro B Karlovo nám. asi 6 min pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájemy. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu E. Na požádání může být nezařízený.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail: karasek@happyhouserentals.com