

Ve městě Volyně, prodej podsklepeného domu se pěknou zahradou, okr. Strakonice

Husova, 38701, Volyně



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Paulová

Tel.: 605211478

GSM: 605211478

E-mail: liba@lively.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Volyni, v blízkosti centra, prodej podsklepeného domu s předzahrádkou, velkým balkónem situovaným do zahrady o zastavěné ploše a nádvoří a výměře 224 m² a zahradou 820 m². Vstupuje se z ulice a nebo zahradou sklepními prostory. Nemovitost se sestává z prostorné chodby, kuchyně, dvou pokojů, přistavěného WC a koupelny. Je celý podsklepený, kamenné sklepní prostory rozdělené do čtyř místností. Půda

prostorná a je zde možnost jejího využití pro vybudování podkrovních místností. Dům je napojen na obecní vodu, na zahradě vlastní studna 6 m hluboká a je přivedena také do domu. Odpad do septiku (vyvážecí jímka cca 3 m³) umístěného na zahradě, v ulici obecní kanalizace. Plyn přiveden do domu, ale není osazen plynoměrem. Vytápí se vafkami nebo tuhými palivy, komín je dvouděrový. Parkovat lze na zahradě, kde je možnost vystavět garáž nebo přístřešek pro auto. Zahrada je osázena ovocnými stromy, v sousedství též zahrady, je zde klidné posezení s výhledem do zeleně. Volyni již nebude trápit dnešní provoz, bude zde obchvat, takže toto místo, kde stojí nabízené, stojící v blízkosti centra, bude naprosto klidná zóna a přitom občanská vybavenost na dosah. PENB budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.