

Prodej, byty/4+kk, 91 m², Roškotova 1737/6, Braník, 14000 Praha 4 [ID 55315]

Roškotova, Praha 4, Praha



8 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám tímto nabízíme ke koupi výjimečný byt, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě - Praha 4, Braník, ulice Roškotova.

Byt má úctyhodnou plochu 91 m² a dispozici 4+kk, která vznikla propojením dvou menších bytů dohromady. Z před síně se dostaneme do pracovny, koupelny, WC a obývacího pokoje (s kuchyňským koutem), ze kterého vede chodba do dětského pokoje, prostorné ložnice a druhé před síně. Součástí prodeje je také komora přímo navazující na byt. Nemovitost je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, ihned pohodlně obyvatelná. Dům, v přízemí kterého se byt nachází, je v perfektním stavu, po celkové renovaci, včetně zateplení.

Výhodou z hlediska investičního záměru je, že byt lze jednoduchou úpravou rozdělit zpět do dvou menších bytů, které je možné ihned výhodně pronajmout. Velmi nízké provozní náklady (ústřední teplá voda i topení).

Perfektní občanská vybavenost, včetně parkování a zastávky MHD přímo před domem.

Velmi rádi Vám pomůžeme s výhodným financováním, kvalitní rekonstrukci, seženeme Vám bonitního nájemníka, nebo.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

poskytneme jakoukoli další službu spojenou s koupi této výborné nemovitosti. Doporučujeme prohlídku!

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.