

Prodej ateliéru 4+1, 231 m², Buštěhrad, ul. Švermova

Švermova, 27343, Buštěhrad



7 750 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu 21% DPH, cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, + doplatek za kuchyň 80.000 Kč



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	231 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby jednotky (ateliéru) v rodinném domě o výměře 4+1 a podlahové ploše 81 m² s vlastní zahrádkou a terasou o výměře 150 m² na bezkonkurenčním místě v obci Buštěhrad, 10 minut od hranice Prahy, v klidné zástavbě rodinných domů.

V případě koupě je zde možnost odpočtu 21% DPH a tím pádem se jedná také o zajímavou investici za účelem dalšího pronájmu.

Kolaudováno bylo v roce 2023 a při stavbě byly použity výhradně kvalitní materiály s důrazem na maximální komfort nového majitele. Obvodové stěny s celkovou tloušťkou 50 cm zaručují velmi nízké náklady na bydlení. Celý ateliér má podlahové topení napojené na vlastní kotel a vlastní bojler pro ohřev teplé vody. Interiérové dveře zn. Sapeli, okna s izolačními trojskly, rozvody na TV a internet v každém pokoji, akustickou izolaci ve stropě. Sanita do koupelny a WC je již obsažena v ceně. Obývací pokoj s výstupem na zahradu, 2x WC, 3 ložnice.

K ateliéru dále patří 1 dlážděné parkovací místo před domem a sklep o výměře 3 m².